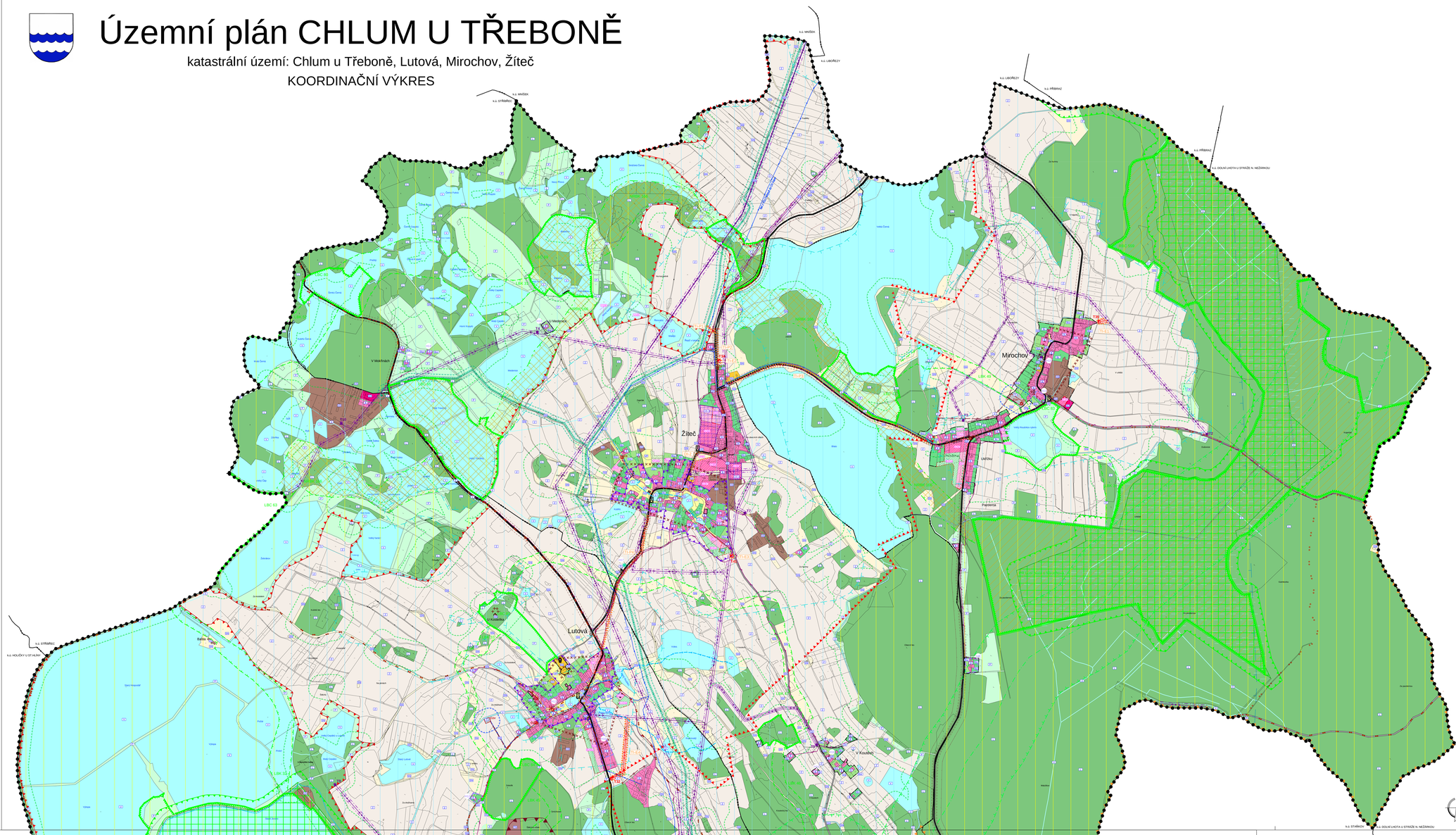
Územní plán CHLUM U TŘEBONĚ

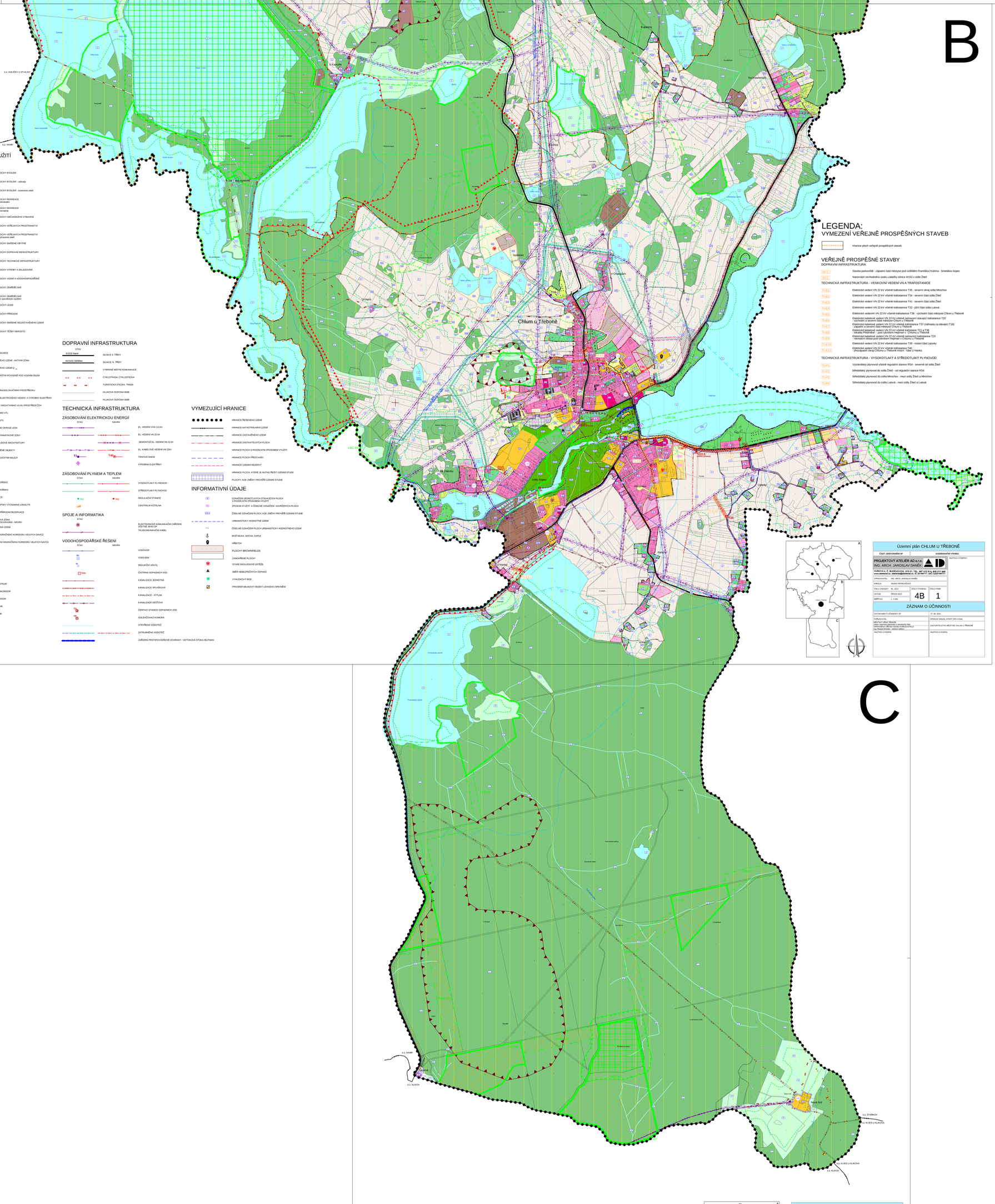
katastrální území: Chlum u Třeboně, Lutová, Mirochov, Žíteč

KOORDINAČNÍ VÝKRES

A



B



C

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN 1. etapa | ÚZEMNÍ REZERVA

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY BYDLENÍ - zahrady
- PLOCHY BYDLENÍ - soukromá zeleň
- PLOCHY REKREACE - individuální
- PLOCHY REKREACE - hromadné
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - vyhrazená zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - se specifickým využitím
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV | NAVRH

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODŇOVÉ PŘED VODNÍM DÍLEM
- HRANICE CHKPHV
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU - RTH TŘEBOŇOVICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A VÝROBNÍ ELEKTRÁRNY
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE VESNICKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- HRANICE REGIONÁLNÍ LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV

- II. ZÓNA CHKO TŘEBOŇSKO
- III. ZÓNA CHKO TŘEBOŇSKO
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- KRAJINNĚ PAMÁTKOVÁ ZÓNA TŘEBOŇSKA A RYBNÍČNÍ KRAJINA - NÁVRH
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
- OSA DÁLKOVÉHO MIGRAČNÍHO KORIDORU VELKÝCH SAVCŮ
- HRANICE DÁLKOVÉHO MIGRAČNÍHO KORIDORU VELKÝCH SAVCŮ
- PAMÁTNÝ STROM

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ - NATURA 2000 - PTÁČÍ OBLAST - BIOSFÉRICKÁ REZERVACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV | NAVRH

- RBC 565 - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- KRBK 14 - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBC 71 - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC 1 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK 39 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

GEOLOGIE

STAV

- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV

- I/153 Hlinsko - SILNICE II. TŘÍDY
- III/1532 Střížkov - SILNICE III. TŘÍDY
- VÝBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- TURISTICKÁ STEZKA, TRASA
- HLUČNÁ IZOFONA 60dB
- HLUČNÁ IZOFONA 50dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV | NAVRH

- EL VEDENÍ VVN 110 kV
- EL VEDENÍ VN 22 kV
- DEMONTÁŽ EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- TRAFOSTANICE
- VÝROBNA ELEKTŘINY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

STAV | NAVRH

- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- RS - REGULAČNÍ STANICE
- CENTRÁLNÍ KOTELNA

SPOJE A INFORMATIKA

STAV

- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VČETNĚ JEHO OP
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

STAV | NAVRH

- VODOVOD
- VODOJEM
- RE - REDUKČNÍ VENTIL
- ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE - VYTLAK
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ČOPPAD STANICE ODPADNÍCH VOD
- ODLEHČOVACÍ KOMORA
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- ZÁŘIZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY - DOTOKOVÁ STOKA HEJTMAN

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVEŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH STÁVAJÍCÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH
- ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH, KDE ZMĚNY PROVEŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH URBANISTICKY HODNOTNÉHO ÚZEMÍ
- BOŽÍ MUKA, SOCHA, KAPLE
- HŘBITOV
- PLOCHY BROWNFIELDS
- ZANIKLÉ PLOCHY
- STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE
- SIEŤ NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ
- VYHLÍDKOVÝ BOD
- PŘVODŘEPUBLIKOVÝ OBJEKT LÉHKÉHO OPEVNĚNÍ

LEGENDA:

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- Hranice ploch veřejně prospěšných staveb

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

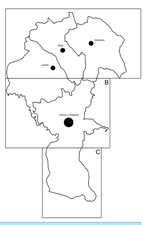
- DP-1 Stavba parkoviště - západní část městyse pod sídlištěm Františka Hrušína - Smetákův kopec
- DP-2 Narovnání nevhodného úseku zatáčky silnice II/153 v sídle Žíteč

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VENKOVNÍ VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

- TI-E1 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T35 - severní okraj sídla Mirochov
- TI-E2 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T34 - severní část sídla Žíteč
- TI-E3 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T41 - severní část sídla Žíteč
- TI-E4 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T32 - jižní část sídla Lutová
- TI-E5 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T38 - východní část městyse Chlum u Třeboně
- TI-E6 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně nahrazení stávající trafostanice T20 - východní a severní část městyse Chlum u Třeboně
- TI-E7 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice T37 (náhrada za stávající T18) - západní a severní část městyse Chlum u Třeboně
- TI-E8 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanic T71 a T38 - severní část sídla Mirochov - areál zemědělské výroby
- TI-E9 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně nahrazení trafostanice T23 - rekreační oblast pod rybníkem Hejtman v Chlumu u Třeboně
- TI-E10 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T39 - severní část Lipovky
- TI-E11 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T40 - Přeložapání okraj Chlumu u Třeboně severní - část U Hanků

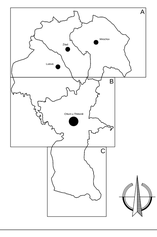
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VYSOKOTLAKÝ A STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

- TI-P1 Vysokotlaký plynovod včetně regulační stanice RS4 - severně od sídla Žíteč
- TI-P2 Středotlaký plynovod do sídla Žíteč - od regulační stanice RS4
- TI-P3 Středotlaký plynovod do sídla Mirochov - mezi sídly Žíteč a Mirochov
- TI-P4 Středotlaký plynovod do sídla Lutová - mezi sídly Žíteč a Lutová



Územní plán CHLUM U TŘEBONĚ	
ČÁST: ODŮVODNĚNÍ ÚP	KOORDINAČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK HUSOVA A. Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 312 514, 602 277 886 www.atelier-ad.cz, atelier@atelier-ad.cz, ID DS 6bfrf7v, DIČ: CZ5708471	RAŽTKA A PODPIS:
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRAJ/LL: INGRID PETROVIČOVÁ	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 06_2012	ČÍSLO VÝKRESU: 4A / ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM: ČERVEN 2019	
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP: 27. 06. 2019	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ odbor územního plánování a stavebního řádu OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Ing. Radek Brhovje - vedoucí odboru	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL:
RAŽTKA A PODPIS:	ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE CHLUM U TŘEBONĚ
	RAŽTKA A PODPIS:

Územní plán CHLUM U TŘEBONĚ	
ČÁST: ODŮVODNĚNÍ ÚP	KOORDINAČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK HUSOVA A. Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 312 514, 602 277 886 www.atelier-ad.cz, atelier@atelier-ad.cz, ID DS 6bfrf7v, DIČ: CZ5708471	RAŽTKA A PODPIS:
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRAJ/LL: INGRID PETROVIČOVÁ	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 06_2012	ČÍSLO VÝKRESU: 4B / ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM: ČERVEN 2019	
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP: 27. 06. 2019	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ odbor územního plánování a stavebního řádu OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Ing. Radek Brhovje - vedoucí odboru	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL:
RAŽTKA A PODPIS:	ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE CHLUM U TŘEBONĚ
	RAŽTKA A PODPIS:



Územní plán CHLUM U TŘEBONĚ	
ČÁST: ODŮVODNĚNÍ ÚP	KOORDINAČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK HUSOVA A. Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 312 514, 602 277 886 www.atelier-ad.cz, atelier@atelier-ad.cz, ID DS 6bfrf7v, DIČ: CZ5708471	RAŽTKA A PODPIS:
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRAJ/LL: INGRID PETROVIČOVÁ	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 06_2012	ČÍSLO VÝKRESU: 4C / ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM: ČERVEN 2019	
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP: 27. 06. 2019	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ odbor územního plánování a stavebního řádu OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Ing. Radek Brhovje - vedoucí odboru	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL:
RAŽTKA A PODPIS:	ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE CHLUM U TŘEBONĚ
	RAŽTKA A PODPIS: